



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.11.2024

№ 3938

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 31.10.2024 № 15378:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 9557 кв.м на часть земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

Цель: Эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ф. 1 от КТП №44343, ВЛ-0,4 кВ ф. 2 от КТП №44343, ВЛ-0,4 кВ ф. 3 от КТП №44343, ВЛ-0,4 кВ ф.1 (сущ.оп.№13-13/3) от ТП-44343, ВЛ-0,4 кВ ф.1 (сущ.оп.№17-18) от ТП-44343.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 4 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 18.11.2024 № 3938

**Список земельных участков,
на которые устанавливается публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь обременения, кв. м
1.	59:32:0000000:1308 7	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, снт "Надежда"	3665
2.	59:32:0000000:1633 2	Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово	0
3.	59:32:3410001:4833	Пермский край, Пермский муниципальный район, Кондратовское с/п, д. Кондратово	529
4.	59:32:3410007:404	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Изумрудная, 9	52
5.	59:32:3410009:8	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/пос., д. Кондратово, снт "Надежда", уч.8	25
6.	59:32:3410009:77	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Изумрудная, з/у 36	12
7.	59:32:3410009:76	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Земляничная, 33	23
8.	59:32:3410009:75	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Изумрудная, д. 34	27
9.	59:32:3410009:74	Пермский край, Пермский муниципальный район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Земляничная, 31	23
10.	59:32:3410009:73	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Изумрудная, 32	31
11.	59:32:3410009:70	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Земляничная, з/у 27	29
12.	59:32:3410009:69	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Изумрудная, з/у 28	26
13.	59:32:3410009:66	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Земляничная, 23	33
14.	59:32:3410009:63	Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское с.п., д. Кондратово, ул. Изумрудная, 22	34

15.	59:32:3410009:60	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Земляничная, з/у 17	26
16.	59:32:3410009:6	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Сиреневая, д. 15	28
17.	59:32:3410009:59	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Изумрудная, д. 18	33
18.	59:32:3410009:57	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Изумрудная, д. 16	33
19.	59:32:3410009:56	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, снт Надежда, Участок № 56	28
20.	59:32:3410009:54	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Земляничная, д. 11	27
21.	59:32:3410009:4	Пермский край, р-н Пермский, с/п Кондратовское, д. Кондратово, ул. Сиреневая, участок 13	32
22.	59:32:3410009:2560	Пермский край, м.о. Пермский, д Кондратово, ул Земляничная, з/у 15	22
23.	59:32:3410009:24	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Сиреневая, 33	23
24.	59:32:3410009:2358	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Земляничная, 21	30
25.	59:32:3410009:2328	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, снт "Надежда", участок 72	29
26.	59:32:3410009:2294	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Изумрудная, д. 12	47
27.	59:32:3410009:2289	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Сиреневая, 21	26
28.	59:32:3410009:2249	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, СНТ "Надежда", уч. 65	27
29.	59:32:3410009:2248	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Изумрудная, з/у 26	19
30.	59:32:3410009:2247	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, с/т "Надежда", уч. 145	37
31.	59:32:3410009:2245	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Дружная, д. 28	34
32.	59:32:3410009:2242	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Земляничная, 25	27
33.	59:32:3410009:22	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Сиреневая, уч. 31	27
34.	59:32:3410009:2150	Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п.	34

		Кондратовское, д. Кондратово, ул. Сиреневая, уч. 11	
35.	59:32:3410009:2148	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Зелёная, з/у 12	30
36.	59:32:3410009:2147	Пермский край, район Пермский, с/п Кондратовское, д. Кондратово, ул. Земляничная, д. 18	27
37.	59:32:3410009:2144	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Изумрудная, 30	33
38.	59:32:3410009:2139	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Изумрудная, з/у 20	33
39.	59:32:3410009:20	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Сиреневая, з/у 29	30
40.	59:32:3410009:18	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Сиреневая, з/у 27	27
41.	59:32:3410009:16	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Сиреневая, з/у 25	30
42.	59:32:3410009:143	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, снт "Надежда", ул. Зелёная, участок 22	38
43.	59:32:3410009:141	Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское с.п., д. Кондратово, ул. Зеленая, д. 20	37
44.	59:32:3410009:14	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/пос., д. Кондратово, ул. Сиреневая, д. 23.	29
45.	59:32:3410009:139	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, тер. СНТ Надежда, з/у 139	75
46.	59:32:3410009:135	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул.Зелёная, уч. 16	36
47.	59:32:3410009:128	Пермский край, р-н Пермский, с/п Кондратовское, д. Кондратово, ул. Зелёная, д. 33	23
48.	59:32:3410009:126	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Зеленая, 31	35
49.	59:32:3410009:123	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Дружная, уч. 30	33
50.	59:32:3410009:117	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Дружная, з/у 24	35
51.	59:32:3410009:115	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Дружная, д. 22	29
52.	59:32:3410009:113	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/пос., д. Кондратово, снт Надежда, уч.113	35
53.	59:32:3410009:111	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Дружная, д. 18	34
54.	59:32:3410009:109	Пермский край, район Пермский, с/п Кондратовское, д. Кондратово, ул. Дружная, д. 16	33
55.	59:32:3410009:107	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, снт Надежда, Участок 107	34

56.	59:32:3410009:105	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Дружная, 12	31
57.	59:32:3410009:102	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Дружная, 33	32
58.	59:32:3410009:100	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Дружная, д. 31	31
59.	59:32:3410009:10	Пермский край, р-н Пермский, Кондратовское с.п., д. Кондратово, ул. Сиреневая, 19	30
60.	59:32:3410001:133	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Зеленая, 14	33
61.	59:32:3410017:95	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Сиреневая, д. 1	22
62.	59:32:3410017:93	Пермский край, м.о. Пермский, д. Кондратово, ул. Сиреневая, з/у 5	19
63.	59:32:3410017:90	Пермский край, Пермский муниципальный район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Сиреневая, 10	61
64.	59:32:3410017:82	Пермский край, Пермский муниципальный район, Кондратовское сельское поселение, деревня Кондратово, улица Изумрудная, 7	18
65.	59:32:3410017:79	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Дружная, з/у 7	27
66.	59:32:3410017:70	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Земляничная, 9	62
67.	59:32:3410017:60	Пермский край, м.р-н. Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Дружная, уч. № 10	30
68.	59:32:3410017:57	Пермский край, р-н Пермский, с/п Кондратовское, д. Кондратово, ул. Дружная, 4	26
69.	59:32:3410017:50	Пермский край, м.р-н Пермский, с/п Кондратовское, д. Кондратово, пер. Весенний, уч. № 6	97
70.	59:32:3410017:40	Пермский край, р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Зелёная, д. 10	30
71.	59:32:3410017:227	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Сиреневая, 7	21
72.	59:32:3410017:210	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Дружная, 3	21
73.	59:32:3410017:187	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Сиреневая, 3	27
74.	59:32:3410017:146	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, СНТ "Эмсон", участок 100	11
75.	59:32:3410017:144	Пермский край, Пермский район, д. Кондратово, с/т Эмсон, участок № 38	25
76.	59:32:3410017:140	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Зелёная, уч. 9 а	35
77.	59:32:3410017:139	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское,	32

		д. Кондратово, ул. Зелёная, з/у 8	
78.	59:32:3410017:138	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Земляничная, 5	37
79.	59:32:3410017:135	Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское с.п., д. Кондратово, ул. Зелёная, уч. 4	32
80.	59:32:3410017:134	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Сиреневая, з/у 8	11
81.	59:32:3410017:123	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Дружная, д. 5	25
82.	59:32:3410017:11	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Зелёная, з/у 2	12
83.	59:32:3410007:523	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Земляничная, д. 3	37
84.	59:32:3410007:499	Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское с.п., д. Кондратово, ул. Дружная, участок 8	30
85.	59:32:3410007:493	Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово, переулок Весенний, земельный участок 9	51
86.	59:32:3410007:489	Пермский край, р-н Пермский, с.п. Кондратовское, с-з "В-Муллинский", ВСП "Красава"	33
87.	59:32:3410007:488	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, пер. Весенний, з/у 7	29
88.	59:32:3410007:487	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, снт «Эмсон», участок № 53	35
89.	59:32:3410007:486	Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Изумрудная, уч.10	32
90.	59:32:3410007:464	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, с-з "Верхнемуллинский", ВСП "Красава"	69
91.	59:32:3410007:458	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Земляничная, з/у 8	42
92.	59:32:1790002:375	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Дружная, 6	26
93.	59:32:3410001	Пермский край, Пермский район	919
94.	59:32:3410017	Пермский край, Пермский район	1602

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ф. 1 от КТП №44343,
ВЛ-0,4 кВ ф. 2 от КТП №44343, ВЛ-0,4 кВ ф. 3 от КТП №44343, ВЛ-0,4 кВ ф.1
(сущ.оп.№13-13/3) от ТП-44343, ВЛ-0,4 кВ ф.1 (сущ.оп.№17-18) от ТП-44343



**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0000000:13087**:
 - Площадь земельного участка – 18839 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 3665 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 5 643 599,23 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 299,57 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $3665 * 299,57 * 49 * 0,01\% = 5\,379,83$ руб.
2. в кадастровом квартале **59:32:3410001**:
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 919 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $919 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 1\,254,65$ руб.
3. в кадастровом квартале **59:32:3410017**:
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1602 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $1602 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 2\,187,11$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 8 821,59 рублей (Восемь тысяч восемьсот двадцать один рубль 59 копеек)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 18.11.2024 № 3938

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120